



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 3 - ПР / 05.01. 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-2480 от 05.12.2017год., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-208/19.12.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт в ПИ № 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол” с възложител „Талео“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „ТАЛЕО“ ЕООД
УЛ. „БУНАРХИСАР“ №1, ЕТ.1
ГР. ПОМОРИЕ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две сгради за отдих и курорт с 15 бр. апартаменти с капацитет 30 обитатели и паркинг с 30 паркоместа в поземлен имот № 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол. Имотът попада частично в зона „А“ и част от зона „Б“, като за частта от имота попадаща в зона „А“ са допустими показатели на застрояване: плътност на застрояване - 20%, Кинт – 0,5, височина 7м и озеленяване 70%, като ½ от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, а за частта от имота е зона „Б“ са следните показатели на застрояване – плътност на застрояване 30%, Кинт 1,0, височина 10м и озеленяване 50 %, като ½ от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Предвижда се от имота да се отнемат 41.00 кв.м за улица с ширина на платното 6м и два банкета по 1,5м, започваща от о.т. 132 до границата на имот № 501.566. Улицата засяга 962.3 кв.м от неурбанизирани имоти и 854.9 кв.м урбанизирани. Общата дължина на улицата по оста е 201,9м.

Захранването с ток и вода ще се осъществи от съществуващи мрежи в района. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще постъпват в съществуваща улична канализационна мрежа и от там ще бъдат отвеждани за пречистване в ГПСОВ.

Площта на имота е 3.122 дка, и начина на трайно ползване „друг вид нива“ и трайното предназначение на територията „зеделска“.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Решение №БС-90-ПР/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отход и курорт в имот № 81178.5.313, местност „Таласакра“, землище гр. Черноморец, община Созопол, с възложител „Визит - Тур“ ЕООД. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС горесцитираното Решение по преценяване необходимостта от ОВОС е изгубило правно действие, тъй като в представената информация липсват доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение в законоустановения срок от 5 години.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Бакърлъка“ BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр.49/2010г.), заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на две сгради за отход и курорт в ПИ № 81178.5.313, местност „Таласакра“, гр. Черноморец, община Созопол”.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.
4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това, оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в ПИ № 81178.5.313, местност „Таласакра”, гр. Черноморец, община Созопол, с начин на трайно ползване – друг вид нива и трайно предназначение на територията- земеделска.
- След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта е начин на трайно ползване „друг вид нива”, която с превантивната процедура от 2010г. е разглеждана по отношение на въздействието върху дивите птици, а съгласно одобреният ИОУП на община Созопол попада в устройствена зона ОК4-20 – територия за курорт и допълващи дейности. Предвид описаното състояние и местоположение на площта не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-208/19.12.2017г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при определено условие заложено в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №7-94-М-215/1/13.12.2017г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-208/19.12.2017г.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

